Дело 5-1374-2614/2025

86MS0069-01-2025-005017-23

Постановление

02 июля 2025 года город Сургут

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 14 Сургутского судебного района города окружного значения Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Думлер Г.П., находящаяся по адресу: г. Сургут, ул. Гагарина, 9, каб. 402,

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.25 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении

в отношении Масимова Эхтибара Закир оглы, ...,

установил:

Масимов Э.З. в срок до 10.04.2025 года не выполнил законное предписание государственного инспектора по использованию и охране земель в городе Сургуте и Сургутском районе от 09.10.2024 № 5/2 по устранению нарушения земельного законодательства, на земельном участке, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ..., по существу самовольного занятия, в том числе использования части земельного участка с кадастровым номером ..., площадью 1380 +/-13 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального строительства и личного подсобного хозяйства, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью и категории земель и (или) разрешенным использованием, путем ведения деятельности указанной в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом от 10.11.2020 г. № П/0412 как «Бытовое обслуживание», «Магазины», «Общественное питание», а именно под размещение на земельном участке нежилых строений, которое используется под размещение кафе «...».

Масимов Э.З. извещенный о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, а именно судебной повесткой, в судебном заседании не присутствовал.

На основании вышеизложенного, мировой судья, считает возможным рассмотреть дело в отсутствие Масимова Э.З. в соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ.

Изучив предоставленные материалы дела, мировой судья пришел к следующим выводам.

В подтверждение виновности Масимова Э.З. в совершении правонарушения суду представлены следующие документы:

- протокол об административном правонарушении № 14/7 от 16.06.2025г.;

- предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований № 5/2 от 09.10.2024,

- акт о проведении выездного обследования № 7 от 28.04.2025;

- протокол инструментального обследования от 28.04.2025;

- схема;

- протокол осмотра с фото таблицей от 28.04.2025;

- объяснение Масимова Э.З. от 28.04.2025;

- выписка ЕГРН на земельный участок по адресу г. Сургут, ..., с кадастровым номером ....

Указанные документы суд признает относимыми и допустимыми доказательствами по делу, так как они составлены уполномоченными на то лицами в соответствии с требованиями КоАП РФ.

В силу пункта 1 статьи 25 Земельного кодекса РФ права на земельные участки, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Согласно пункту 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ права на земельные участки, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Следовательно, использование земельного участка возможно только при наличии соответствующего решения уполномоченного органа и документа, устанавливающего право на использование земельного участка.

Действия Масимова Э.З. мировой судья квалифицирует по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, или их территориальных органов об устранении нарушений [земельного законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2).

Обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении и указанные в ст. 24.5 КоАП РФ, а также обстоятельства, предусмотренные ст. 29.2 КоАП РФ, исключающие возможность рассмотрения дела, не установлены.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, суд не усматривает.

При определении меры наказания суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, и считает необходимым назначить Масимова Э.З. административное наказание в виде административного штрафа.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст.ст. 29.9-29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

Масимова Эхтибара Закир оглы признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст.19.5 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде штрафа, с применением ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ, в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Разъяснить, что административный штраф подлежит уплате по следующим реквизитам: расчетный счет 40102810245370000007 в РКЦ г. Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000018700, БИК 007162163, ОКТМО 71876000, КПП 860101001, ИНН 8601073664, л/сч. 04872D08080, КБК 7201160119301005140, Получатель: УФК по ХМАО-Югре (Департамент административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры).

УИН 0412365400695013742519169.

Штраф подлежит уплате в течение 60 дней с даты вступления постановления в законную силу.

Лица, несвоевременно уплатившие штраф, подлежат ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, санкция данной статьи предусматривает наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Квитанция с копией предоставляется в 101 каб. д.9 ул. Гагарина г. Сургута

Постановление может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вручения или получения копии постановления в Сургутский городской суд через мирового судью судебного участка № 14 Сургутского судебного района города окружного значения Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Мировой судья подпись Г.П. Думлер

КОПИЯ ВЕРНА

И.о. мирового судьи судебного участка № 14 Сургутского

судебного района города окружного значения Сургута

ХМАО-Югры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П. Думлер

02.07.2025 года

Подлинный документ находится в деле № 5-1374-2614/2025